

УДК 336.5 (476.4)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ

*О.А. Азаренко*

*РНУП «Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси»,  
г. Минск, Республика Беларусь*

Основопологающим фактором успешного развития любого региона является его инновационный потенциал, который представляет интерес для улучшения инвестиционного климата региона на среднесрочную и долгосрочную перспективу. Инвестиционный климат области представляет собой сложную и динамичную концепцию, включающую множество взаимосвязанных характеристик.

Могилевская область является одним из высокоразвитых регионов Беларуси. В настоящее время в области насчитывается около 250 крупнейших промышленных предприятий, объединений, акционерных обществ. В 2007 г. в области произведено промышленной продукции на сумму 3252,2 млн долл. США, что на 13,6 % больше чем в 2006 г.

Могилевская область дает более 15 % общереспубликанского производства зерна, 12,5 % картофеля, 14,7 % льноволокна, более 11 % мяса (в живом весе), 13 % молока.

Инвестиционная привлекательность Могилевской области для внешних инвесторов определяется рядом факторов, среди которых:

- выгодное экономическо-географическое и геополитическое положение;
- политическая, социальная и экономическая стабильность;
- благоприятные природно-климатические условия;
- высокий научно-технический и научный потенциал;
- квалифицированные кадры;
- макроэкономическая стабильность;
- качество государственного управления;
- уровень соблюдения законности и правопорядка;
- качество банковской системы и доступность кредитования;
- наличие законодательного и организационного обеспечения инвестиционного процесса;
- льготные условия налогообложения.

Проведенный анализ показал, что в экономике области в течении 2004-2007 гг. наблюдается рост инвестиционной активности. Возрос приток иностранных инвестиций: за 2006-2007 гг. в Могилевскую область поступило более 100 млн долл. США, что в два раза больше инвестиций в 2004-2005 гг.

Традиционно интерес к предприятиям региона проявляют инвесторы из России (20,6 %), США (20,5 %), Нидерландов (12,1 %), Германии (11,9 %) и др. стран.

Основная доля инвестиций в последние годы была направлена на техническое перевооружение организаций реального сектора экономики, что в значительной степени способствовало росту промышленного и сельскохозяйственного производства области. Также следует добавить, что значительные инвестиции были направлены и в социальную сферу: здравоохранение, на развитие дорожной сети, газификацию и проведение экологических мероприятий.

Таблица 1 – Объем и структура инвестиций в основной капитал Могилевской области в разрезе отраслей

Отрасли	2008 г.	
	млн руб.	%
Машиностроение и металлообработка	1074	0,4
Химическая	1205	0,5
Лесная и деревообрабатывающая	82371,5	31,9
Производство строительных материалов	59530	23,0
Легкая промышленность	9504,0	3,7
Пищевая и перерабатывающая	94355,3	36,5
ЖКХ	2566	1,0
Топливная	8765	3,4
Прочие	1213,5	0,5

В 2008 г. на создание новых и расширение действующих производств народного хозяйства по малым и средним городским поселениям направлено 258, 5 млрд руб. Наибольшая удельный вес приходится на экспортоориентированные отрасли: лесную и деревообрабатывающую (31,9 %), а также пищевую и перерабатывающую отрасль (36,5 %).

На территории могилевской области действуют три специальные инвестиционные зоны: 1) свободная экономическая зона «Могилев», 2) малые и средние городские поселения, 3) сельская местность, которые занимают 99,5 % площади области с 48,5 % населением.

Для оценки привлекательности для инвесторов этих зон проведем анализ условий размещения на условной модели: создается совместное общество с ограниченной ответственностью с долей иностранного капитала более 30 %, которое осуществляет производство продукции, не относящейся к подакцизным товарам; производит продукции на 3 млн долл. США в год, из которой 50 % – экспорт, 50 % - внутренний рынок; владеет 2 участками земли общей площадью 5 га, одним зданием (остаточная стоимость на 1.01.09 500 тыс. долл.), оборудованием, одним грузовиком, стоимостью 125 тыс. долл.; имеет 60 сотрудников (4 руководителя, 8 специалистов и 48 рабочих); не производит вредных выбросов в атмосферу. Например, в 2009 г. предприятие вышло на полномасштабный выпуск продукции и рентабельность ее реализации составит 15 %.

Рассмотрим каждый из возможных вариантов территориального размещения.

*Свободная экономическая зона «Могилев».* Если фирма зарегистрирована в качестве резидента СЭЗ «Могилев», то в 2009 г. она заплатит 9 налогов и неналоговых платежей и, которые в общей сложности составят 2,4 % от годовой выручки.

Преимущества СЭЗ «Могилев»:

- доступ к человеческим ресурсам на развитом рынке труда г.Могилева;
- доступ к развитой инженерной инфраструктуре и коммуникациям с достаточным запасом энергетических мощностей;
- свободные производственные и складские помещения;
- возможность использовать транспортные магистрали (железнодорожные, автомобильные);
- освобождение от таможенных пошлин и мер экономической политики при работе на внешние рынки, а также производстве и реализации на внутреннем рынке импортозамещающей продукции.

*Малые и средние городские поселения (до 50 тыс. жителей).* Если фирма была создана на территории малого города, то в 2009 г. она заплатит 6 налогов и неналоговых платежей, направив в бюджет лишь 1,5 % от годовой выручки.

Преимущества малых и средних городских поселений:

- возможность приобрести с аукциона неиспользуемые государством объекты недвижимости по стартовой цене 11 евро;
- освобождение от уплаты налогов на добавленную стоимость и таможенных пошлин на ввозимое технологическое оборудование;
- освобождение от мер нетарифного регулирования экспортно-импортных операций и иных мер экономической политики.

*Сельская местность.* Если предприятие создано в сельской местности, то в 2009 г. она заплатит 8 налогов и неналоговых платежей и, которые в общей сложности составят 2,8 % от годовой выручки.

Преимущества:

- возможность приобрести с аукциона неиспользуемые государством объекты недвижимости по стартовой цене 11 евро;
- 50 %-ую льготу по уплате пошлины за получение лицензии;
- освобождение от уплаты пошлины за внесение изменений и дополнений в лицензию;
- освобождение от уплаты налогов на добавленную стоимость и таможенных пошлин на ввозимое технологическое оборудование.

Таким образом, каждая из специализированных зон представляет интерес для определенных инвесторов. СЭЗ «Могилев» наиболее привлекательна для крупных промышленных производств, требующих высококвалифицированной подготовки кадров, свободного доступа к железнодорожным и автотранспортным магистралям. Для размещения перерабатывающих предприятий, либо предприятий, оказывающих широкий спектр услуг населению, рекомендуются малые и средние городские поселения. В сельской местности мы предлагаем размещать производства, специфика которых предполагает тесное сотрудничество с крупнотоварными организациями аграрного сектора, позволяющее получить прямой и быстрый доступ к сельскохозяйственному сырью, а также к дешевой рабочей силе, использование которой не требует высокой квалификации.

УДК 330.322

## **ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КАПИТАЛА**

*М.С. Александрёнок*

*ГУВПО «Белорусско-Российский университет»,  
г. Могилев, Республика Беларусь*

С развитием финансового рынка в республике принципиально новым инструментом инвестирования для населения и организаций могут стать паевые инвестиционные фонды (ПИФ).

Можно, конечно, вспомнить, что в начале 90-х в республике функционировали чековые инвестиционные фонды (ЧИФ), но работали они, в основном, с чеками «Имущество», которые были выданы населению в рамках приватизации. Развития ЧИФ не получили и со временем перестали существовать.

Сегодня механизм передачи средств в доверительное управление может стать востребованным способом сохранения и приумножения капитала, которому требуется профессиональное управление.

Паевые фонды – это коллективная форма инвестирования. Средства пайщиков, вложенные в ПИФ, объединяются и инвестируются в инструменты фондового рынка, в частности, в ценные бумаги – акции и облигации наиболее привлекательных организаций.